

JEAN-PAUL POISSON

## **Introduction à l'étude de l'évolution socio-économique notariale à Saint-Germain-en-Laye sous l'ancien régime**

*Journal de la société statistique de Paris*, tome 117 (1976), p. 334-340

[http://www.numdam.org/item?id=JSFS\\_1976\\_\\_117\\_\\_334\\_0](http://www.numdam.org/item?id=JSFS_1976__117__334_0)

© Société de statistique de Paris, 1976, tous droits réservés.

L'accès aux archives de la revue « Journal de la société statistique de Paris » (<http://publications-sfds.math.cnrs.fr/index.php/J-SFdS>) implique l'accord avec les conditions générales d'utilisation (<http://www.numdam.org/conditions>). Toute utilisation commerciale ou impression systématique est constitutive d'une infraction pénale. Toute copie ou impression de ce fichier doit contenir la présente mention de copyright.

NUMDAM

Article numérisé dans le cadre du programme  
Numérisation de documents anciens mathématiques  
<http://www.numdam.org/>

# INTRODUCTION A L'ÉTUDE DE L'ÉVOLUTION SOCIO-ÉCONOMIQUE NOTARIALE A SAINT-GERMAIN-EN-LAYE SOUS L'ANCIEN RÉGIME

(Travaux statistiques d'histoire économique — I)

---

Jean-Paul POISSON

---

*L'auteur, répartissant tous les actes notariés par catégorie, étudie la nature de l'activité socio-économique notariale à Saint-Germain-en-Laye en 1749; il la compare à celle de Meaux. Il examine ensuite, d'après les principaux actes de chaque catégorie, les variations de l'activité dans cette ville de 1689 à 1789, ainsi que les modifications saisonnières. L'activité économique et de crédit semble diminuer sensiblement dans cette ville à partir de 1740. L'auteur propose, par cet exemple, une méthode d'analyse des variations de l'activité socio-économique.*

*Classifying all the deeds executed and authenticated by a notary into credit and other economic deeds, into family, ecclesiastical, nobiliary law deeds and others, the author studies the nature of the notarial socio-economic activity in Saint Germain en Laye in 1749. He compares it with the one of Meaux. Then from the main deeds of each category he examines the variations in the activity of this town from 1689 to 1789 and the seasonal variations. The credit and economic activity seems to reduce in a sensible way in this town from 1740. Through this example, the author proposes a method of analysis of the variations in the socio-economic activity.*

*Der Verfasser, in dem er alle Notariatsakte nach Kategorien verteilt, untersucht die « Natur » der sozio-ökonomischen notariellen Tätigkeit in Saint Germain en Laye im Jahre 1749; er vergleicht sie mit der von Meaux. Er untersucht anschliessend an Hand der hauptsächlichsten Akte von jeder Kategorie die Veränderungen der Aktivität in dieser Stadt von 1689 bis 1789; ebenso die Veränderungen nach den Jahreszeiten. Die wirtschaftliche Tätigkeit, sowie der Kredit scheinen fühlbar seit 1740 in dieser Stadt abzunehmen. Der Verfasser schlägt an Hand dieses Beispiels eine Methode der Analyse der Variationen der sozio-ökonomischen Tätigkeit vor.*

Nous avons entrepris depuis plusieurs années une étude statistique de l'activité économique sous l'Ancien Régime au moyen de comptages et d'analyses d'actes de la pratique juridique, spécialement notariés, pour des années-témoins, notamment 1610, 1698 et surtout 1749; les lecteurs de ce Journal ont déjà pris connaissance de certains d'entre eux <sup>(1)</sup>. Profitant de l'existence d'archives presque complètes et remarquablement classées remontant jusqu'à 1 660 environ en l'office de M<sup>e</sup> Michel, notaire à Saint-Germain-en-Laye, et de l'amabilité de ce dernier qui a bien voulu nous laisser en prendre connaissance, nous avons voulu, outre faire un tableau complet de l'activité dans cet office en 1749, pour la comparaison avec les autres villes examinées, étudier également (pour quelques types d'actes fréquents et caractéristiques du moins) l'évolution sur longue période de cette activité. Nous présentons sommairement ici les premiers résultats de ce travail, d'une part pour l'année 1749, d'autre part sur l'évolution de l'activité de l'office sur un siècle, de 1689 à 1789.

### *Année 1749*

Pour la comparabilité avec les autres villes, nous utiliserons la même classification des actes notariés que celle employée dans les deux articles de 1973 dans ce Journal précités pour Paris, Troyes et Rouen, c'est-à-dire en distinguant, outre les actes trop généraux ou indéterminés pour être placés dans l'une ou l'autre de ces catégories, 4 grands types d'actes regroupés selon leurs caractéristiques socio-économiques :

1<sup>o</sup> Actes se rapportant presque toujours à une opération de crédit, relatifs soit à la naissance de celle-ci (constitutions de rentes et obligations, notamment), soit à la période intermédiaire entre la naissance et la fin du crédit (cessions et transports de rentes et de créances, par exemple), soit à sa fin (tels que quittances et remboursements).

2<sup>o</sup> Actes de mutation de propriété et de jouissance (ces actes comportent souvent une opération de crédit, telle que vente avec prix payable à terme en tout ou partie, ou converti en une rente viagère; quant aux baux, leur caractère d'actes en partie de crédit n'est plus guère contesté actuellement) et autres actes se rapportant à l'activité économique.

3<sup>o</sup> Actes se rapportant au droit de la famille.

4<sup>o</sup> Actes se rapportant à la vie ecclésiastique et nobiliaire (droit d'Ancien Régime).

Cette répartition, effectuée d'après le répertoire des actes de l'office, figure dans le tableau I ci-joint.

On remarque que, comme dans les autres villes étudiées, la majorité des actes (54,29 % du total des actes; 68,53 % des actes classables) est directement en rapport avec l'activité économique. Le droit familial est minoritaire. Le droit d'Ancien Régime est pratiquement absent (le commerce des Offices notamment est inexistant). Afin de fournir un point de comparaison avec une autre ville de la région parisienne, nous mettons en annexe du présent article un tableau récapitulatif par grands groupes d'actes de l'activité notariale à Meaux pour la même année <sup>(2)</sup>.

1. Voir entre autres « Statistiques d'activité notariale à Paris au XVIII<sup>e</sup> siècle : 1<sup>res</sup> données » et « Statistiques d'activité notariale en province au XVIII<sup>e</sup> siècle : 1<sup>res</sup> données (Troyes et Rouen en 1749) », tous deux dans le 1<sup>er</sup> numéro de 1973 de ce Journal; la majeure partie des travaux que nous publions ici même depuis 1951 procèdent également de l'étude statistique du contenu des actes de la pratique juridique et des affaires; pour une vue d'ensemble de la statistique d'activité socio-économique notariale en 1749, faite sur 50 villes, nous renvoyons à notre exposé (à paraître) fait au « Centre de recherches sur la civilisation de l'Europe moderne » de l'université de « Paris-Sorbonne » en novembre 1975, intitulé : « Une étude quantitative des actes notariés (La préenquête sur l'année 1749). »

2. On pourra également consulter, pour la région parisienne, notre « Introduction à une étude statistique de l'activité notariale à Versailles sous l'Ancien Régime : 1<sup>ers</sup> résultats pour 1749 » in « Études de la Région parisienne » n<sup>o</sup> d'octobre 1972 (avec erratum dans le n<sup>o</sup> de janvier 1973).

TABLEAU I

## Office Michel à Saint-Germain-en-Laye

Répartition des actes en 1749

Nature des actes	Nombre	Nature des actes	Nombre
<i>Actes se rapportant directement à des opérations de crédit :</i>		<i>Droit de la famille :</i>	
Quittances . . . . .	34	Inventaires, recouvrements et procès-verbaux de carence après décès . . . . .	27
Constitutions de rentes . . . . .	12	Partages . . . . .	14
Transports de rentes et créances . . . . .	11	Testaments . . . . .	11
Obligations . . . . .	8	Contrats de mariage . . . . .	10
Comptes . . . . .	4	Renonciations à succession . . . . .	5
Mainlevées . . . . .	4	Reconnaissances de meubles . . . . .	4
Divers (1) . . . . .	3	Donations . . . . .	4
		Révocations de testaments . . . . .	3
		Délivrances de legs . . . . .	2
		Acceptations de communauté et succession . . . . .	2
		Comptes d'exécution testamentaire . . . . .	2
		Divers (4) . . . . .	5
		Total . . . . .	89
		% des actes classables . . . . .	31,11
		% du total des actes . . . . .	24,65
<i>Autres actes en rapport avec l'activité économique :</i>		<i>Droit d'Ancien Régime</i>	
Baux . . . . .	51	Titre clérical . . . . .	1
Ventes immobilières . . . . .	30		
Baux de métiers . . . . .	10	% des actes classables . . . . .	0,35
Actes d'apprentissage . . . . .	6	% du total des actes . . . . .	0,28
Transports . . . . .	6		
Transports de baux . . . . .	5	<i>Actes non classables :</i>	
Déclarations et reconnaissances à . . . . .	3	Titres nouveaux . . . . .	22
Ventes de métiers . . . . .	2	Procurations . . . . .	11
Autres ventes mobilières . . . . .	2	Renonciations . . . . .	11
Divers (2) . . . . .	5	Ratifications . . . . .	9
		Décharges . . . . .	7
		Consentements . . . . .	3
		Désistements de plaintes . . . . .	3
		Dépôts de procuration . . . . .	2
		Comparutions . . . . .	2
		Transactions . . . . .	2
		Divers (4) . . . . .	3
		Total . . . . .	75
		% du total des actes . . . . .	20,77
		TOTAL GÉNÉRAL . . . . .	361

1. Cautionnement, délégation, conversion de rente.

2. Rétrocession d'inventu, désistement de société, nomination d'expert, désistement de bail, vente de récolte.

3. Notoriété successorale, fondation, liquidation de droits, compte successoral, renonciation à legs.

4. Dépôt d'écrit, notoriété, désistement d'acte.

## ÉVOLUTION 1689-1789

Pour étudier l'évolution de l'activité socio-économique de l'office Michel pendant ce siècle, nous avons, négligeant la multitude des petits actes les moins nombreux de chaque catégorie, voulu comptabiliser les actes les plus révélateurs de chacun des types d'activité de dix ans en dix ans sur le répertoire de Me Michel depuis qu'il était disponible dans ses archives, de 1689 à 1789; nous n'avons malheureusement pu le faire pour les années 1709 et 1719, les répertoires n'étant lors de notre enquête pas consultables pour cette période. Les actes retenus, comme étant les plus nombreux et les plus caractéristiques de chacun des genres d'activité, sont les suivants :

*Activités de crédit :* Quittances (autres que de nature familiale) y compris les délégations et transports de créances ou de ventes; constitutions de rentes; obligations.

*Autres activités économiques* : Baux (y compris de métiers et baux à rente); ventes (y compris les transports autres que ceux de créances, rentes et droits successoraux); marchés; actes d'apprentissage.

*Droit familial* : Inventaires (y compris les procès-verbaux de carence après décès); contrats de mariage; testaments et donations; liquidations et partages (y compris les licitations).

Les tableaux II et III présentent cette répartition en chiffres et en pourcentages.

TABLEAU II

*Étude Michel à Saint-Germain-en-Laye*

Évolution des nombres d'actes caractéristiques de 1689 à 1789

Nature des actes	1689	1699	1729	1739	1749	1759	1769	1779	1789	Total	Moyenne annuelle
<i>Actes de crédit :</i>											
Quittances . . . . .	46	32	30	43	46	43	49	30	10		
Constitutions . . . . .	13	8	15	26	12	16	12	7	5		
Obligations . . . . .	2	4	1	7	8	14	17	6	1		
<b>Totaux . . . . .</b>	<b>61</b>	<b>44</b>	<b>46</b>	<b>76</b>	<b>66</b>	<b>73</b>	<b>78</b>	<b>43</b>	<b>16</b>	<b>503</b>	<b>55,88</b>
<i>Autres actes économiques :</i>											
Baux . . . . .	51	61	35	71	61	43	44	26	13		
Ventes . . . . .	19	45	26	50	45	55	82	21	22		
Marchés . . . . .	17	6	2	3	—	1	—	—	—		
Actes d'apprentissage . . . . .	17	16	6	15	6	3	1	2	—		
<b>Totaux . . . . .</b>	<b>104</b>	<b>128</b>	<b>69</b>	<b>139</b>	<b>112</b>	<b>102</b>	<b>127</b>	<b>49</b>	<b>35</b>	<b>865</b>	<b>96,11</b>
<i>Droit de la famille :</i>											
Inventaires . . . . .	12	15	11	15	27	26	25	27	23		
Contrats de mariage . . . . .	18	20	21	15	10	14	4	6	5		
Testaments et donations . . . . .	3	7	8	7	18	13	10	16	7		
Licitations et partages . . . . .	—	2	4	10	15	12	13	6	2		
<b>Totaux . . . . .</b>	<b>33</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>47</b>	<b>70</b>	<b>65</b>	<b>52</b>	<b>55</b>	<b>37</b>	<b>447</b>	<b>49,66</b>
<b>TOTAUX DES ACTES ÉTUDIÉS . . . . .</b>	<b>198</b>	<b>216</b>	<b>159</b>	<b>262</b>	<b>248</b>	<b>240</b>	<b>257</b>	<b>147</b>	<b>88</b>	<b>1 815</b>	<b>201,66</b>
<b>TOTAUX DES ACTES RÉGULARISÉS . . . . .</b>	<b>273</b>	<b>287</b>	<b>197</b>	<b>331</b>	<b>361</b>	<b>351</b>	<b>400</b>	<b>252</b>	<b>128</b>	<b>2 580</b>	<b>286,66</b>

TABLEAU III

*Étude Michel à Saint-Germain-en-Laye*

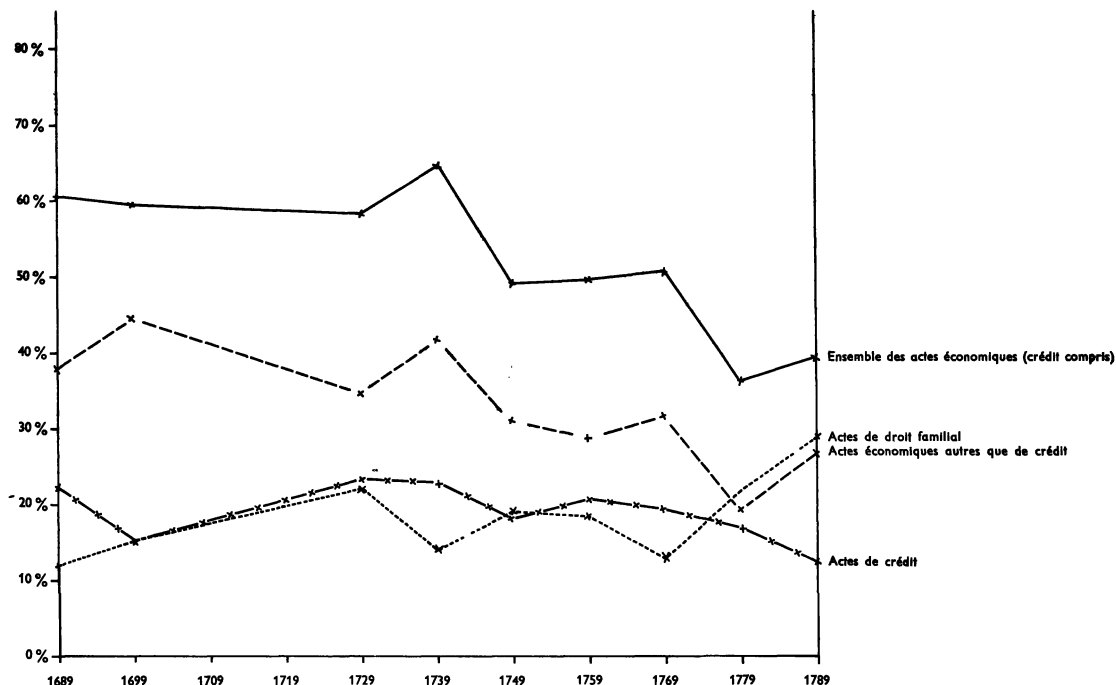
Évolution (en %) des actes caractéristiques de 1689 à 1789

Nature des actes	1689	1699	1729	1739	1749	1759	1769	1779	1789	Ensemble des actes étudiés
Actes de crédit . . . . .	22,34	15,33	23,35	22,06	18,28	20,79	19,50	17,06	12,50	19,49
Autres actes économiques . . . . .	38,00	44,50	35,02	41,90	31,00	29,00	31,75	19,44	27,34	33,52
Actes de droit familial . . . . .	12,08	15,33	22,33	14,19	19,39	18,51	13,00	21,82	28,90	17,30
% des actes étudiés (par rapport à l'ensemble des actes passés en l'Office) . . . . .	72,42	75,16	80,70	79,05	68,87	68,30	64,25	58,32	68,74	70,33



*Évolution de l'activité de l'office Michel*

(d'après le tableau III)



La représentativité de ces onze types d'actes est bonne puisqu'ils comportent 70,33 % de l'ensemble des actes pour les années considérées (1).

On voit que pour l'ensemble de la période la moyenne globale des sept seuls actes économiques (crédit compris) retenus est supérieure à la moitié du total des actes (53,01 %) et que l'activité de droit familial reste nettement minoritaire (17,32 % en moyenne pour les 4 types d'actes retenus) (2).

Cependant les variations dans le cours de la période étudiée sont tout à fait nettes et traduisent un affaissement marqué de l'activité économique, que montre bien le graphique joint : maintien de l'activité de crédit aux alentours de la moyenne jusqu'en 1769 et affaiblissement depuis; diminution du nombre des autres actes économiques à partir de 1739; diminution de l'activité économique générale en deux paliers, le 1<sup>er</sup> de 1739 à 1769, le 2<sup>e</sup> plus

1. Seule la répartition interne des actes dans l'office peut être examinée. Sur un seul office il n'est en effet pas possible d'utiliser les variations du nombre total des actes, les modifications de l'intensité d'activité pouvant être dues à des causes internes (plus ou moins grande santé, qualité professionnelle ou morale du notaire et de ses collaborateurs, comme de la confiance de ses concitoyens) qu'externes (évolution de la situation politique et économique générale ou locale). Signalons toutefois que le faible chiffre d'activité en 1789 ne semble pas dû aux événements politiques; cette activité à l'office étudié était en effet en baisse régulière les années précédentes (l'année 1780 était aberrante, du fait de très nombreuses déclarations au sieur du Plessis, activité accidentelle non susceptible d'être prise en considération); les nombres totaux d'actes pour les années 1780 à 1788 sont les suivants : 496, 242, 189, 185, 162, 173, 169, 174, 131.

2. Les données pour Meaux calculées quant aux mêmes types d'actes (458 sur 715, soit 63,97 %) en 1749 sont du même ordre de grandeur : actes de nature économique (dont 95, soit 13,28 %, pour les actes de prêt et 308, soit 43 %, pour les autres actes économiques) représentent pour les seuls 7 types d'actes représentatifs examinés 56,28 %; les actes de droit familial (55, soit 7,69 % du total) sont très minoritaires; il n'y a aucune cession d'office.

profond encore depuis 1769; par voie de conséquence le pourcentage des actes de droit familial augmente à partir de cette dernière date.

On note donc une diminution très nette de l'activité économique notariale à Saint-Germain-en-Laye à partir de 1740 jusqu'à la fin de l'Ancien Régime.

Des études plus approfondies (portant notamment sur l'analyse interne des actes de prêt, des baux, marchés, etc.), devraient montrer les rapports de cette diminution d'activité avec l'industrie artisanale du tissage des bas, importante pour la ville; on signalera que les actes concernant les métiers « à faire bas », qui ne se trouvent pas dans les échantillons examinés avant 1729 et disparaissent après 1759, forment un pic en 1739 (1729 : 1 bail de métier; 1739 : 29 baux de métiers, 7 ventes de métiers; 1749 : 10 baux, 2 ventes; 1759 : 4 baux, 1 vente).

On remarquera aussi que les ventes d'offices sont pratiquement inexistantes (3 en 1689 et une en 1779); on voit là encore que le commerce des offices, qu'on accuse généralement d'avoir nui à l'essor économique en absorbant une part excessive des disponibilités de la bourgeoisie, ne peut en fait être mis en cause.

Nous avons enfin étudié la répartition saisonnière de l'activité notariale pendant le siècle examiné.

A cet effet, classant par mois cette activité pendant les années analysées par rangs d'importance décroissante (tableau IV), nous obtenons par totalisation de ces résultats un rang général d'activité mensuelle qui met au plus haut niveau d'activité les mois de février et mars et au plus bas les mois de juin et août. En fait on déterminera ainsi une période de haute activité en hiver (les 5 mois les plus actifs s'étendent de novembre à mars) et une période de basse activité en été et début d'automne (les 5 mois les moins actifs s'étendent de juin à octobre), séparées par deux mois d'activité moyenne (avril et mai).

TABLEAU IV

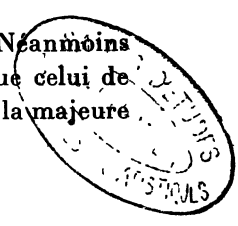
*Évolution saisonnière de l'activité de l'office Michel*

Rangs d'activité mensuelle

	1689	1699	1729	1739	1749	1759	1769	1779	1789	Rangs cumulés	Rang final
Janvier . . . . .	4	2	7	5	6	1	11	10	4	50	5
Février . . . . .	10	7	4	1	3	2	2	10	1	40	1
Mars . . . . .	2	9	1	7	8	2	7	5	3	44	2
Avril . . . . .	4	9	3	7	10	6	1	12	1	53	7
Mai . . . . .	1	8	6	6	12	4	3	2	9	51	6
Juin . . . . .	2	11	8	12	9	7	10	8	6	73	11
Juillet . . . . .	7	4	2	10	10	9	5	1	6	54	8
Août . . . . .	10	5	11	10	6	10	12	8	11	83	12
Septembre . . . . .	6	6	12	3	5	12	7	7	6	64	9
Octobre . . . . .	9	12	10	7	3	7	7	3	9	67	10
Novembre . . . . .	7	3	5	3	2	5	4	5	12	46	3
Décembre . . . . .	12	1	8	1	1	10	6	4	5	48	4

## CONCLUSION

On ne peut que conclure de façon provisoire une étude aussi partielle. Néanmoins tant l'examen global de l'activité socio-économique de l'office Michel en 1749 que celui de l'évolution des principaux types d'actes de 1689 à 1789, d'une part confirment que la majeure



partie de cette activité était dévolue au domaine économique et du crédit, que le droit de la famille jouait un rôle très minoritaire et que le droit d'Ancien Régime (féodal et ecclésiastique) était pratiquement inexistant (résultats qui confirment ceux de toutes nos études antérieures), d'autre part révèlent un affaïssement de l'activité économique à Saint-Germain-en-Laye dès avant le milieu du xviii<sup>e</sup> siècle qui s'est affirmé jusqu'à la fin de l'Ancien Régime. Il est évident que des études plus approfondies et étendues à d'autres offices seront nécessaires pour vérifier et mesurer cette évolution <sup>(1)</sup>; le travail qui précède a surtout pour but de signaler un problème et d'indiquer un moyen de le résoudre. Là encore il met en évidence l'intérêt de la statistique d'activité notariale pour la connaissance des phénomènes humains, et notamment de l'évolution de la situation économique.

## ANNEXE

*Meaux en 1749*

L'étude sur Meaux a porté sur les répertoires de 5 offices. Elle est plus large que celle sur Saint-Germain, mais moins précise, du fait de l'existence de nombreux « titres nouveaux » dont le répertoire (trop peu explicite) ne permettait pas la ventilation (selon la nature des actes renouvelés et les circonstances du renouvellement, les « titres nouveaux » peuvent s'appliquer au domaine du crédit, des autres activités économiques, de la famille ou du droit féodal); le nombre des actes indéterminés se trouve donc être relativement important.

Sans reporter ici le détail de tous les actes (les lecteurs intéressés pourront en prendre connaissance dans le mémoire déposé aux Archives départementales de la Seine et Marne, à Melun), nous avons regroupé dans le tableau ci-après la totalité des actes par office et par catégorie, selon la classification adoptée pour Saint-Germain (étant signalé que sur les 193 actes indéterminés, 144 sont des « titres nouveaux »).

Offices	Total des actes	Actes de crédit	Autres actes économiques	Droit familial	Actes d'Ancien Régime	Non classables
Ganneron . . . . .	124	15	45	19	—	45
Maciet . . . . .	147	19	89	10	2	27
Crestien . . . . .	153	23	66	25	—	39
Chalemot . . . . .	122	18	54	13	1	36
Sébastien . . . . .	169	31	69	22	1	46
<b>Totaux . . . . .</b>	<b>715</b>	<b>106</b>	<b>323</b>	<b>89</b>	<b>4</b>	<b>193</b>
% des 522 actes classables . . . . .		20,30 %	61,80 %	17,04 %	0,77 %	—
% du total des actes . . . . .		14,80 %	45,10 %	12,44 %	0,56 %	26,90 %

1. En particulier du fait de l'absence des résultats pour 1709 et 1719.